

Số: 24.../TB-CCTHADS

Ba Tri, ngày 10 tháng 01 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 102/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2014; Quyết định thi hành án số 109/QĐ-CCTHADS ngày 27/10/2015 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 34/QĐ-CCTHADS ngày 17/7/2017 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri về việc giảm giá tài sản lần 03;

Căn cứ thông báo số 06/TB.ĐG ngày 04 tháng 01 năm 2022 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri ký hợp đồng với Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre tổ chức bán đấu giá tài sản gồm:

**1. Tài sản do ông Huỳnh Văn Hồng đứng tên quyền sử dụng:**

- Diện tích 482.9m<sup>2</sup> đất (loại đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa 676, 677, cùng tờ bản đồ số 12 (thửa 676, tờ bản đồ số 12, diện tích 166.6m<sup>2</sup> và thửa 677, tờ bản đồ số 12, diện tích 316.3m<sup>2</sup>) được tách từ thửa 438, tờ bản đồ số 12 (thửa cũ 1020, tờ bản đồ số 12) và tài sản gắn liền với diện tích đất tọa lạc xã An Thủy, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

**Tài sản có giá khởi điểm là: 952.264.948đ (chín trăm năm mươi hai triệu hai trăm sáu mươi bốn ngàn chín trăm bốn mươi tám đồng).**

**2. Tài sản do ông Nguyễn Văn Lợi – bà Phan Thị Mai đứng tên quyền sử dụng:**

- Diện tích 1.255m<sup>2</sup> đất (loại đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa 685, tờ bản đồ số 8 được tách từ một phần thửa mới 314, tờ số 8 (thửa cũ 524, tờ bản đồ số 5) và tài sản gắn liền với diện tích đất tọa lạc xã Vĩnh Hòa, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

**Tài sản có giá khởi điểm là: 699.232.182đ (sáu trăm chín mươi chín triệu hai trăm ba mươi hai ngàn một trăm tám mươi hai đồng).**

Thời gian tổ chức bán đấu giá vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 10 tháng 02 năm 2022. Tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) quy định: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Do đó, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre thông báo cho ông Huỳnh Văn Hồng, ông Nguyễn Văn Lợi và bà Phan Thị Mai được biết để bà thực hiện quyền và nghĩa vụ đúng theo quy định pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bến Tre;
- UBND xã Vĩnh Hòa;
- UBND xã An Thủy;
- Lưu VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trương Minh Trung**